



Provincia del Chaco – Poder Ejecutivo

“2023-Año del 40° Aniversario de la Recuperación de la Democracia en la República Argentina”. Ley N° 3749-A

Número:

Referencia: CREA FONDO ESPECIAL -REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE-

VISTO: La actuación electrónica N° E3-2023-35285-Ae; y

CONSIDERANDO:

Que la Ley Tarifaria N° 299-F, establece los distintos tributos, tasas de servicios y las unidades fiscales que se deben abonar, en virtud de lo previsto en el Código Tributario de la Provincia del Chaco;

Que la referida norma legal, en el Título III -Impuesto de Sellos-, Capítulo II (Actos y Contratos sobre Inmuebles), establece los impuestos que en cada caso se debe abonar en concordancia con el Título IV -Tasas de Servicios-, donde fija los importes de cada retribución por los servicios que presta la Administración Pública y en el Capítulo VI (Registro General de la Propiedad), Artículo 26, se fijan los importes a abonar por los servicios del mencionado Registro;

Que por Ley N° 2322-A, se creó la Unidad de Tasa Diferencial o Sobretasa, aplicable a los servicios que presta la Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble, estableciendo en el Artículo 4° de dicha norma legal, que la Administración Tributaria Provincial reglamentará la implementación y modalidad de transferencia a la cuenta especial existente en el Nuevo Banco del Chaco SA, a nombre del mencionado Registro;

Que el citado Artículo, señala que el importe recaudado por unidad de tasa diferencial o sobretasa se distribuirá en un ochenta por ciento (80%) para una asignación especial al personal de la Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble y el veinte por ciento restante (20%) para gastos operativos y fortalecimiento del organismo;

Que se constató que los importes que se abonan en concepto de tasas de servicios, según el Artículo 26 de la Ley N° 299-F, son percibidos y recaudados por la Administración Tributaria Provincial y transferidos a la cuenta de rentas generales del Gobierno Provincial;

Que corresponde que los fondos percibidos en concepto de tasas retributivas de servicios prestados por la Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble, conforme al Artículo señalado en el párrafo precedente, sean percibidos por la Administración Tributaria Provincial, y que los mismos se transfieran a la cuenta de la -Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble- del Ministerio de Gobierno y Trabajo, del Nuevo Banco del Chaco SA;

Que los importes recaudados por los servicios previstos en el Artículo 26 de la Ley N° 299-F, se distribuyen de acuerdo a lo normado en el Artículo 4° de la Ley N° 2322-A;

Que resulta oportuno la necesidad de crear un Fondo Especial que se integrará con las tasas previstas en el Artículo 1° de la ley N° 2322-A y en el Artículo 26 de la Ley Tarifaria N° 299-F, y nuevos trámites que se incorporen en el Organismo, derivados de la modernización y digitalización de los servicios;

Que el importe recaudado por los servicios indicados en el párrafo precedente se distribuirá en un ochenta por ciento (80%) a la asignación especial –Fondo Estimulo- al personal del Organismo y el veinte por ciento (20%) a la adquisición de equipamiento, gastos menores y servicios de reparación y mantenimiento y otras necesidades operativas y funcionales del Registro de la Propiedad Inmueble, que no puedan ser asistidos con las partidas de Rentas Generales previstas para el Presupuesto de dicha Dirección.

Que intervinieron en el presente trámite, la Dirección de Asesoría Legal del Ministerio de Gobierno y Trabajo, mediante Dictamen N° 65/23, considerando viable la medida propiciada; la Administración Tributaria Provincial, con observaciones que fueron consideradas; las Subsecretarías de Política Económica y de Hacienda, dependientes del Ministerio de Planificación, Economía e Infraestructura, propiciando la continuidad del trámite; y la Asesoría General de Gobierno, mediante Dictamen N° 964/23, con sugerencias que fueron contempladas;

Que en tal virtud, corresponde el dictado del presente instrumento legal, el que cuenta con el aval del titular del Ministerio de Gobierno y Trabajo;

Por ello;

**LA VICEGOBERNADORA DE LA PROVINCIA DEL CHACO
EN EJERCICIO DEL PODER EJECUTIVO
DECRETA:**

Artículo 1°: Modifícase el Artículo 4° de la Ley N° 2322-A, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“Artículo 4°: Créase el Fondo Especial que se integrará con los ingresos derivados de:
a) Las tasas previstas en la Ley N° 299-F, Título IV- Tasa Retributiva de Servicios- Capítulo VI- Registro General de la Propiedad- Artículo 26.

b) Tasa diferencial o sobretasas, aplicable a los servicios prestados por el Registro de la Propiedad Inmueble.

El cien por ciento (100%) del importe recaudado por los servicios indicados precedentemente, se distribuirá en un ochenta por ciento (80%) a la asignación especial –Fondo Estímulo- al personal del Organismo y el veinte por ciento (20%) a la adquisición de equipamiento, gastos menores y servicios de reparación y mantenimiento y otras necesidades operativas y funcionales del Registro de la Propiedad Inmueble, que no puedan ser asistidos con las partidas de Rentas Generales previstas para el Presupuesto de dicha Dirección.

Establécese que la Administración Tributaria Provincial y el Ministerio de Gobierno y Trabajo, deberán reglamentar la implementación y modalidad de transferencia a la cuenta especial existente en el Nuevo Banco del Chaco SA, a nombre la Dirección del Registro de la Propiedad Inmueble- Ministerio de Gobierno y Trabajo, durante los primeros diez (10) días de cada mes”.

Artículo 2°: Comuníquese lo dispuesto en el presente instrumento legal, a la Administración Tributaria Provincial a fin de que se adopten las medidas administrativas para la percepción de los aranceles establecidos. -

Artículo 3°: El presente Decreto deberá ser remitido a la Cámara de Diputados de la Provincia, para su ratificación legislativa.

Artículo 4°: Comuníquese, dése al Registro Provincial, publíquese en forma sintetizada en el Boletín Oficial y archívese.